

Nájemní smlouva (dodací list)

Podle § a následujících dle obč. zákoníku

1. Účastníci smlouvy

Pronajímatel:

Jan Holý s.r.o.
Vémyslice 275
671 42 Vémyslice
Provozovna:
Na Kačence 1253
672 01 Moravský Krumlov
IČO: 19350350, DIČ: CZ19350350

Nájemce:

Firma: _____
Jméno: _____
Adresa: _____

Číslo OP: _____
IČO: _____
Tel: _____
Poznámka: _____

2. Předmět nájmu

Pronajaté stroje	E. číslo	Stav MTH	Nájemné / kalendářní den	Cena za ztrátu	Plná pal. nádrž	
					ANO	NE
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pronajaté nástroje	Stav půjčení	Stav vrácení	Cena za opotřebení 1 mm			
Pronajato do:	Nájemné celkem bez DPH:					

3. Kauce

Kauce zaplacená při podpisu této smlouvy, bude vrácena v plné výši nájemci při vrácení předmětu nájmu bez závad. V opačném případě bude vrácena po posouzení a případném vyrovnání s pronajímatelem.

Složená částka (kauce):	Datum:	Podpis:
Vracená částka (kauce):	Datum:	Podpis:

4. Ostatní ujednání

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Nájemce prohlašuje, že s obsahem této smlouvy souhlasí, a že se s jejím zněním, včetně všeobecných podmínek nájemní smlouvy (VPNS; součást tohoto listu) řádně seznámil.

Zapůjčeno v Moravském Krumlově dne:	
Podpis pronajímatele:	Podpis nájemce:
Vraceno v Moravském Krumlově dne:	
Podpis pronajímatele:	Podpis nájemce:

Pronájem je uskutečněn na základě planého ceníku a všeobecných podmínek nájemní smlouvy, které jsou společně s návody k použití jednotlivých strojů volně dostupné na www.agroservisholy.cz nebo na vyžádání u obsluhy. Nájemné se platí za každý den počínaje dnem převzetí. Ceny nájmu jsou bez DPH.

Všeobecné podmínky nájemní smlouvy (dále jen "VPNS")

- (.) Pronajímatel předává pronajímaný stroj uvedený v nájemní smlouvě nájemci do nájmu (pronajímá) a nájemce pronajímaný stroj uvedený v nájemní smlouvě přijímá do nájmu (najímá). Jedná se o stroj použitý, jehož pronájem je předmětem podnikatelské činnosti pronajímatele. Nájemce svým podpisem potvrzuje, že byl seznámen s obsluhou a způsobem užívání pronajímaného stroje, že mu pronajímaný stroj byl předveden v chodu, byly vyzkoušeny všechny funkce, že poučení rozuměl a prohlašuje, že se jím bude řídit. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný stroj prohlédl, že je v řádném stavu, vyčištěný a funkční bez vad, že vyhovuje účelu, pro který si jej najímá a že s tímto stavem souhlasí.
- (.) K jinému účelu sjednanému v nájemní nesmí nájemce pronajímaný stroj užívat, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Nájemce nesmí pronajímaný stroj přenechat třetím osobám do podnájmu ani jiné formy užívání. Nájemce není oprávněn pronajímaný stroj prodat, zastavit či jinak zcizit nebo zatížit právy třetích osob. Takové úkony by byly od počátku neplatné. Nájemce může používat pronajímaný stroj pouze obvyklým způsobem a výhradně k účelům a na místech, pro které je svým charakterem určen a v souladu s návodem k použití. Nájemce je povinen při užívání pronajímaného stroje postupovat s péčí řádného hospodáře.
- (.) Nájemné se platí za každý den počínaje dnem převzetí. Ceny nájmu jsou bez DPH. Nájemné bude pronajímatel nájemci účtovat vždy po skončení nájmu, nájemné je splatné do deseti dnů od doručení faktury. V pochybnostech se považuje faktura doručená třetím dnem po odeslání. Nájemce je povinen nájemné zaplatit v termínech uvedených výše sjednaným způsobem.
- (.) Smluvní strany sjednaly složení kauce (prostředky k zajištění nájemného a k úhradě jiných závazků v souvislosti s nájmem) ve výši uvedené v nájemní smlouvě, kterou nájemce složil v hotovosti do pokladny pronajímatele při podpisu této smlouvy. Kauce je vratná po skončení nájmu a po vyrovnání všech nároků pronajímatele a odstranění všech vad a vzniklých škod, které má odstranit nájemce. V případě, že pronajímatel bude mít v době skončení nájmu vůči nájemci nárok na úhradu nájemného nebo smluvní pokuty nebo náhrady škody, je oprávněn tyto své nároky započítat proti nároku nájemce na vrácení kauce. Smluvní strany výslovně sjednávají možnost jednostranného započtení. Kauci je pronajímatel povinen vrátit nájemci, pokud nebyla oprávněně čerpána, a to do tří dnů ode dne, kdy nájemce předal pronajimateli.
- (.) V případě doby nájmu sjednané na delší dobu než jednoho měsíce, může kterákoliv smluvní strana nájemní smlouvu vypovědět s týdenní výpovědní lhůtou, která počne běžet dnem následujícím po doručení výpovědi.
- (.) Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy nájemcem se považuje zejména skutečnost, že :
- a) nájemce je v prodlení s placením nájemného po dobu delší 3 dnů,
 - b) nájemce přenechal pronajímaný stroj bez souhlasu pronajímatele k užívání třetí osobě,
 - c) nájemce přemístil pronajímaný stroj na jiné pracoviště, aniž takovou skutečnost oznámil pronajímateli.
- (.) Nájemce je povinen v poslední den sjednané doby nájmu, případně výpovědní lhůty či v den sjednaný v dohodě o skočení nájmu pronajímaný stroj předat pronajímateli v místě, kde byl stroj nájemci předán a to ve stavu nejméně v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a vyčištěný. Náklady na přepravu pronajímaného stroje z místa předání, jakož i zpět do místa vrácení po ukončení nájmu a veškeré náklady na složení či vyložení pronajímaného stroje hradí vždy nájemce, a to i v případě, že je doprava prováděna nebo zajištěna pronajímatelem. Pokud nebude pronajímaný stroj při vrácení řádně vyčištěn, je pronajímatel oprávněn jej vyčistit na náklady nájemce s tím, že pokud nebude prokázána vyšší částka nákladů na vyčištění, je nájemce povinen uhradit paušální náhradu ve výši 1.500,- Kč.
- (.) Nevrácení pronajímaného stroje ke dni ukončení nájmu je vždy považováno za neoprávněné užívání pronajímaného stroje. Pronajímatel je oprávněn za dobu neoprávněného užívání pronajímaného stroje účtovat nájemné ve výši odpovídající sazbě za pronájem, sjednané v nájemní smlouvě, a smluvní pokutu ve výši 100 % z hodnoty této denní sazby nájemného, a to za každý den prodlení s vrácením pronajímaného stroje. Pronajímatel je oprávněn v případě nevrácení pronajímaného stroje nájemcem, to jest v případě neoprávněného užívání pronajímaného stroje nájemcem, tento pronajímaný stroj nájemci odebrat, s čímž nájemce výslovně souhlasí.
- (.) Nájemce je povinen do nájemní smlouvy uvést pravdivě místo použití pronajímaného stroje. Nájemce je povinen pronajímateli vždy ohlásit přemístění pronajímaného stroje. Přemístění pronajímaného stroje mimo území České republiky je možné pouze za předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- (.) Pronajímatel není odpovědný za jakoukoliv škodu, ztrátu či zničení pronajímaného stroje předaného nájemci. Pronajímatel není odpovědný ani za následky nebo nepřímé ztráty a škody, včetně ztrát zisků, i když vznikly následkem nebo v souvislosti s nájmem a používáním pronajímaného stroje. Pronajímatel neodpovídá za dosažení výkonových parametrů pronajímaného stroje v podmínkách nájemce. Jakékoliv ztráty nájemce neovlivňují závazek nájemce uhradit nájemné.
- (.) Pronajímatel není povinen pronajímaný stroj pojistit a upozorňuje nájemce, že pronajímaný stroj není pojištěn proti krádeži či zničení a nájemce odpovídá za škodu vzniklou případným odcizením či zničením pronajímaného stroje.
- (.) Nájemce je povinen pronajímaný stroj chránit před ztrátou, poškozením, odcizením. Nájemce je plně odpovědný za ztrátu, škody nebo zničení pronajímaného stroje mimo případy vylučující odpovědnost. V případě ztráty nebo zničení pronajímaného stroje se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli škodu ve výši ceny nového stroje dle aktuálního ceníku pronajímatele. V případě ztráty nebo odcizení pronajímaného stroje, je nájemce povinen okamžitě tuto skutečnost oznámit i Policii ČR a provést veškeré úkony potřebné ke zjištění pachatele, včetně sepsání protokolu na Policii ČR a poskytnout pronajímateli veškerou nutnou součinnost. Až do doby ohlášení ztráty nebo odcizení pronajímaného stroje je nájemce povinen platit nájemné.
- (.) Nájemce je povinen provádět nebo zajistit za úplatu povinnou údržbu a servis během užívání pronajímaného stroje po celou dobu trvání nájmu, a to v rozsahu podle návodu k použití a pokynů pronajímatele. Nájemce je povinen hradit ze svých prostředků spotřebu pohonných hmot a ostatní spotřební materiál. Výměnné záběrové části pronajímaného stroje (kotouče apod.) budou účtovány nájemci podle skutečné spotřeby, pokud si je nebude nájemce zajišťovat samostatně. V takovém případě však musí nájemce používat pouze originální výměnné části. Výměnné části pronajímaného stroje, které bude poskytovat pronajímatel, musí být uvedeny v nájemní smlouvě. U jiných částí pronajímaného stroje je v případě zničení nebo při extrémním opotřebení nad rámec obvyklého opotřebení nájemce povinen uhradit poměrnou část jejich hodnoty podle druhu poškození.
- (.) Nájemce je povinen dbát, aby nedocházelo k neúměrnému opotřebení nebo zničení pronajímaného stroje, nesmí demontovat či opravovat části pronajímaného stroje ani zasahovat do konstrukce stroje či upravovat jeho exteriér nebo interiér. Při vzniku potřeby jakékoliv opravy je nájemce povinen informovat pronajímatele a dohodnout s ním postup při provedení opravy. Veškeré náklady na opravy je povinen nést nájemce, pokud neprokáže, že za vadu či poškození pronajímaného stroje neodpovídá. V případě porušení uvedených zákazů se vždy vada považuje za vzniklou z důvodu porušení povinností nájemce a nájemce je povinen zaplatit náklady na odstranění vady a uvedení pronajímaného stroje do původního stavu. Obsluha a předepsané údržbářské úkony smějí vykonávat pouze kvalifikovaní pracovníci nájemce, kteří mají potřebnou technickou odbornost, znalosti a dovednosti nebo pracovníci externí odborné firmy, kteří jsou vyškolení s ohledem na znalost norem a předpisů souvisejících s bezpečností práce, hygieny práce a dalšími předpisy, které mohou být vzhledem k charakteru pronajímaného stroje na jeho provoz vztahy.
- (.) Pověřený zaměstnanec pronajímatele je oprávněn namátkově kontrolovat stav údržby pronajímaného stroje v místě jeho užívání nájemcem a kontrolovat plnění podmínek nájemní smlouvy. Nájemce je povinen takovou kontrolu pronajímateli umožnit.
- (.) V případě prodlení nájemce s placením nájemného nebo částí nájemného (fakturace), je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za prodlení s placením nájemného smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, tím není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody v plné výši.
- (.) Smluvní strany prohlašují, že si nájemní smlouvu a tyto VPNS pečlivě přečetly, že porozuměly jejich obsahu a právním následkům, že souhlasí s jejich obsahem. Dále smluvní strany prohlašují, že nájemní smlouva a tyto VPNS vyjadřují jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli a že nebyly uzavřeny v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.